



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 17/12/2015

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IDENTIFICATO NELLA “VARIANTE GENERALE 2014” DEL P.G.T. CON LA DICITURA PA7.

Il giorno **17/12/2015**, alle ore **18:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, **DEL BEN DANIELE**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Assessori esterni: partecipa **LIBERALI MARIO**.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
PIAZZONI DANIELE MARIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
MARELLI CHIARA
PARACCHINI CARLO G.
CAPOTI FRANCESCO
VEDOVATI MAURIZIO F.M.
BIELLI ORIETTA
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO**

TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco Presidente illustra la proposta;

II CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 26 novembre 2015 prot. 8853 la società Schattdecor s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano attuativo industriale denominato "PA7" a firma dell'arch. Alberto Carabelli;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini industriali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 e classificato come Piano Attuativo n.7;

Visto il piano attuativo corredato dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Inquadramento territoriale
3. Estratti del PGT
4. Documentazione fotografica
5. Rilievo topografico delle aree
6. Destinazione urbanistica delle aree
7. Aree in permuta/cessione
8. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
9. Principali profili e sezioni
10. Planivolumetria descrittiva
11. Opere per l'adeguamento del fabbricato del nuovo magazzino
12. Opere per la realizzazione del nuovo tratto stradale
13. Opere di urbanizzazioni orti comunali
14. Stima dei costi delle opere da realizzare
15. Norme di attuazione del PA
16. Schema di convenzione

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta del 3 dicembre 2015;

Considerato che nel piano è prevista la permuta di un sedime stradale sdemanializzato ed un immobile attualmente destinato a magazzino di proprietà comunale del valore di €. 378.000 in cambio di un immobile posto sempre in via Leonardo da Vinci del valore di €. 446.000, edificio da sistemare per essere destinato a magazzino comunale;

Che le valutazioni degli immobili da permutare sono state effettuate dall'Agenzia delle Entrate e sono depositate agli atti comunali;

Che nel piano sono previste opere per €. 74.354,98 di sistemazione del nuovo immobile da destinare a magazzino e che lo stesso risulta indispensabile per lo svolgimento delle funzioni proprie dell'ente;

Che il piano attuativo risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dopo breve intervento del Tecnico comunale Arch. Pietro Codazzi e dei Consiglieri Sigg. Marco Morelli, Orietta Bielli e Umberto Radici, come da registrazione audio conservata agli atti;

Presenti n. 12 Consiglieri comunali

Votanti n. 12 Consiglieri comunali

Con votazione unanime espressa in forma palese dagli 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare la proposta di progetto di piano attuativo industriale della società Schattdecor s.r.l. denominato "PA7" composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa
 2. Inquadramento territoriale
 3. Estratti del PGT
 4. Documentazione fotografica
 5. Rilievo topografico delle aree
 6. Destinazione urbanistica delle aree
 7. Aree in permuta/cessione
 8. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
 9. Principali profili e sezioni
 10. Planivolumetria descrittiva
 11. Opere per l'adeguamento del fabbricato del nuovo magazzino
 12. Opere per la realizzazione del nuovo tratto stradale
 13. Opere di urbanizzazioni orti comunali
 14. Stima dei costi delle opere da realizzare
 15. Norme di attuazione del PA
 16. Schema di convenzione

2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale. Dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco-Presidente augura a tutti Buone Feste.

Alle ore 19:00 la seduta è tolta.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 17/12/2015 DELIBERA N. 41
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

Adozione piano attuativo identificato nella "variante generale 2014" del P.G.T. con la dicitura PA7.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 17/12/2015

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 08 GEN. 2016 al 23 GEN. 2016

Rosate, 08 GEN. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 08 GEN. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice